











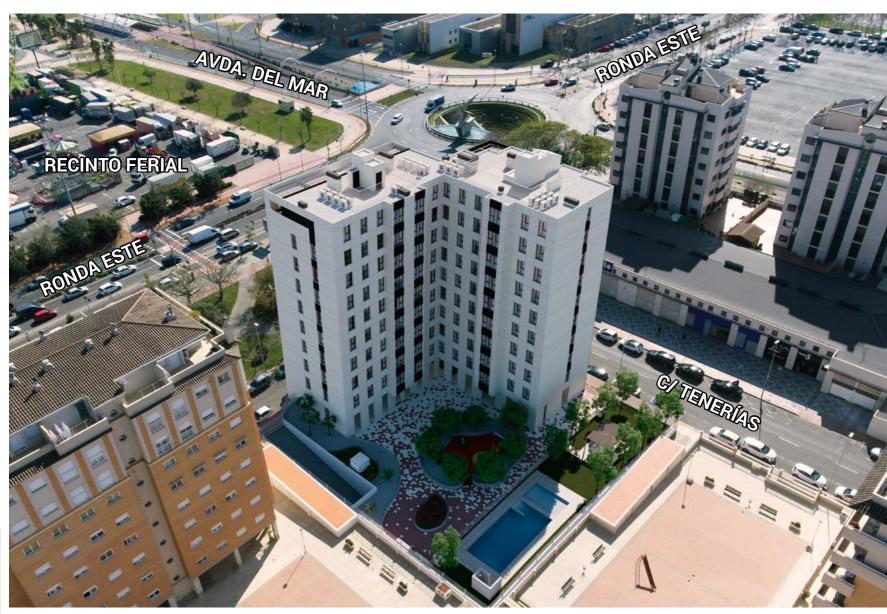
EL MEJOR EXTERIOR





PARA TU VIVIENDA









ZONAS COMUNES

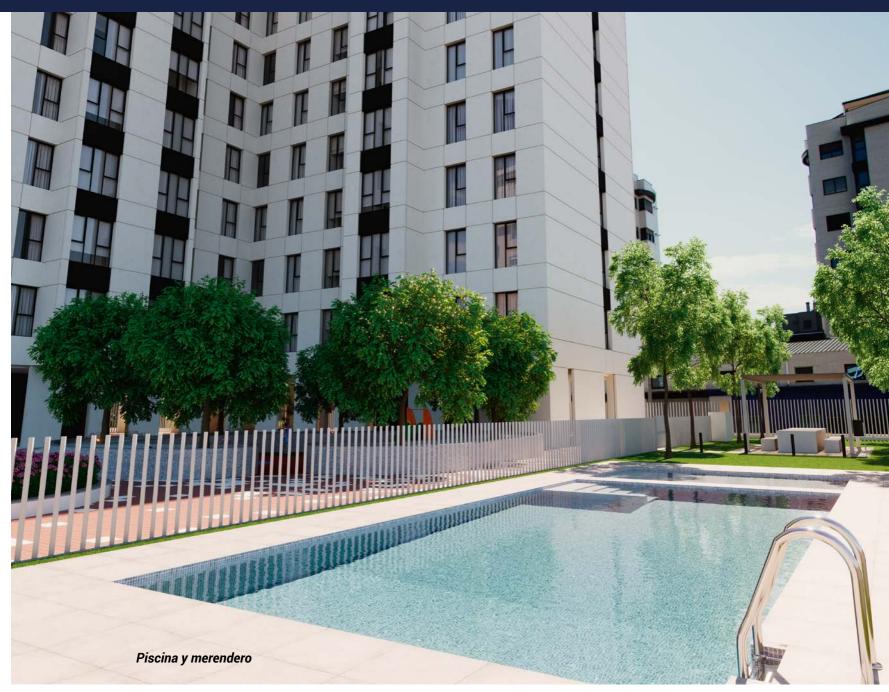




Rodapié de 20 cm. de altura

DISEÑADAS PARA TU OCIO









ZONAS COMUNES







Residencial



* Un punto de carga por vivienda, uno cada dos plazas, uno en vivienda ático



DISEÑADAS PARA TU OCIO













DAIKIN ALTHERMA 3

LA (R)EVOLUCIÓN





Todas las viviendas llevarán instalada maquinaria de producción de calefacción por suelo radiante (CON TERMOSTATO DIGITAL INDEPENDIENTE DE CONTROL DE TEMPERATURA EN CADA DORMITORIO, COCINA Y SALÓN-COMEDOR), aire acondicionado frío y agua caliente sanitaria, producido por la marca líder del mercado Daikin Altherma 3.

La vivienda ático llevará sectorización de 3 zonas independientes para aire frío.



Termostato inteligente para control independiente de la temperatura del suelo radiante en cada dormitorio, cocina y comedor

- ✓ Ideal para utilizar junto a suelo radiante
- ✓ La alternativa más eficiente a las calderas tradicionales
- ✓ Energía limpia, calor inteligente
- ✓ La máxima evolución de la Bomba de Calor
- √ Confort todo el año para su hogar

www.daikin.es









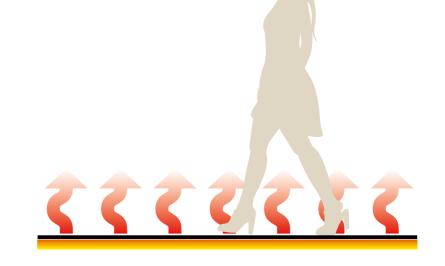


EL CONFORT TOTAL EN TU HOGAR



CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE

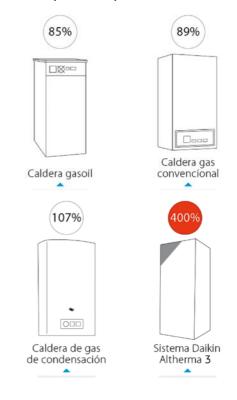
El suelo radiante es un sistema de calefacción por el suelo, en el que los tubos que transportan agua caliente, están ocultos bajo dicho suelo. El agua calentada por la fuente de energía se transporta por las tuberías empotradas en el suelo. Las tuberías se calientan y al estar en contacto con el suelo, le transmiten el calor.

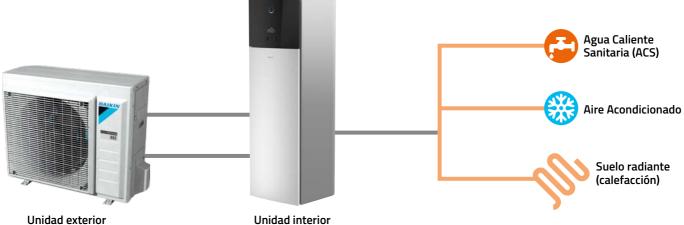


Instalación de suelo radiante en Residencial Tombatossals.

Daikin Altherma 3 proporciona calor con una eficiencia hasta 5 veces superior a la de un sistema de calefacción tradicional.

Daikin Altherma 3 ofrece un alto rendimiento de un 400% (COP 4,8).





(depósito ACS incluído)



TU SEGURIDAD LO PRIMERO

En el *Residencial Blasco Ibáñez* tendrás instalado un sistema de <u>ALARMA PARADOX</u>, y en la puerta principal, <u>UNA CERRADURA</u> <u>KABA EXPERT, LA ÚNICA CERRADURA DEL MERCADO ANTI-BUMPING</u>. Además, cámaras de vigilancia en garajes y trasteros, con grabación 24 horas.



· Central con doble vía de comunicación (RTB+GPRS), TECLADO

LCD, SIRENA INTERIOR, 3 DETECTORES

- · INSTALACIÓN CABLEADA, RESISTENTE A INHIBIDORES
- · Conexión a Central Receptora 24 horas (gratuito los 6 primeros meses).
- · Posibilidad de personalización (no incluida):
 - ampliación de detectores volumétricos, de humos, de cajas fuertes, sondas de agua, teclados táctiles, mandos a distancia, armado exterior...
 - ampliación de funcionalidades: comunicador IP + verificación por imágenes en alta resolución + gestión mediante smartphone
- · Sistema profesional de alta calidad fabricado en Canadá





6 meses a cargo del Promotor

El servicio de conexión a Central Receptora 24 horas, mantenimiento y línea GPRS será gratuito para el cliente durante los seis primeros meses desde la firma de escrituras.

Cámaras de vigilancia en garajes y trasteros

Los sótanos de garaje y zona trasteros llevarán un *CIRCUITO CERRADO DE CÁ-MARAS DE VIGILANCIA* por infrarrojos con grabación de imágenes 24 h remota en disco duro (gestionado por responsable de seguridad).







TU SEGURIDAD LO PRIMERO



LA PUERTA DE ACCESO A LA VIVIENDA SERÁ ACORAZADA, de LA MARCA DIERRE A JUEGO CON LA CARPINTERÍA INTERIOR,

con mecanismos antipalanca y mirilla gran angular. La llave de la vivienda será **ANTI-BUMPING** de la marca KABA.





Todas las viviendas llevarán instalada UNA CAJA FUERTE, tamaño mediano, de tipo electrónico integrada en el armario del dormitorio principal, forrada en madera.







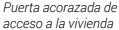




Kaba experT es un sistema de cilindros de cierre de alta seguridad, dotado de 4 filas de componentes de bloqueo dispuestas radialmente. Los cilindros Kaba experT pueden suministrarse como cilindros de cierre individual, o amaestrados en planes de cierre jerarquizados a voluntad. El sistema Kaba experT dispone de sus correspondientes certificaciones según Norma UNE 1303 para cilindros de seguridad.

LOS CILINDROS KABA EXPERT SON TOTALMENTE SEGUROS FRENTE AL MÉTODO 'BUMPING', POR EL QUE EL CILINDRO ES SOMETIDO A GOLPES CONTINUOS, PRODUCIÉNDOSE SU APERTURA COMO EFECTO DE LA VIBRACIÓN.







Umbral móvil



estangueidad





Bulón fijo antipalanca





Bisagra regulable



Limitador de apertura



Cerradura de seguridad



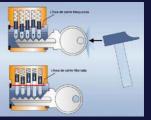
Manilla interior y carenado lateral



¿Qué es el bumping?

El método bumping es una técnica para abrir cerraduras sin forzarlas. Utilizando una llave especialmente preparada y con unos ligeros golpes que produzcan vibración en los cilindros, las cerraduras normales son fácilmente abiertas.







MÁXIMO AISLAMIENTO...

LA MEJOR CARPINTERÍA EXTERIOR



VENTANA LUMINOSA

VENTANA PRACTICABLE DE HOJA OCULTA CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO

- · La solución óptima: Uh 1,1 W/m2.K + Scw 0,53 + TLw 66% (doble vidrio).
- · Aislamiento acústico hasta RA.tr 41 dB*.
- Estangueidad al aire reforzada mediante sellado automático de los ángulos (hoja(s) y marco): clase A*4 estándar.
- Rendimiento adaptado a las exigencias energéticas de la normativa.
- · Máxima esbeltez de la hoja oculta.
- VIDRIO AISLANTE DE 24 Ó 30 MM.

COMPOSICIÓN: 4+4/16/6 BAJO EMISIVO+CONTROL SOLAR, CON GAS ARGÓN en la cámara de aire para mejorar las característi-

cas térmicas del conjunto.



VENTANA PRACTICABLE DE HOJA OCULTA CON PERSIANA MONOBLOC INCORPORADA



Carpintería exterior

Será de aluminio de 1ª calidad con **ROTURA DE PUENTE TÉR-**

MICO. Las ventanas practicables serán fijas, abatibles y oscilobatientes. En la vivienda ático las salidas a las terrazas serán correderas. Los vidrios serán dobles con cámara tipo Climalit (4+4/16/6

CON CÁMARA DE GAS ARGÓN)

Persianas enrollables

Las persianas serán de LAMAS DE ALUMINIO CON ESPUMA INYEC-

TADA, SE ACCIONARÁN MEDIANTE MOTOR ELÉCTRICO.

Las persianas irán instaladas en los dormitorios y salón comedor (los baños exteriores y cocinas/lavaderos no llevarán persianas).





Persiana eléctrica monobloc con desbordamiento interior reforzado

- Cajón de PVC Eurobloc 185 (sección 184 x 184) instalado sobre la carpintería.
- · Mecanismo de recogida eléctrico.
- Desbordamiento interior reforzado.
- Elemento aislante reforzado suministrado de serie.
- Mejora del aislamiento térmico: U 1,0 W/m²K.
- Mejora del aislamiento acústico: 35 dB Ra,tr.
- · Persiana con posición de apertura de luz.
- Lama de aluminio de 45 mm de 8 mm de espesor (inyectada con espuma de poliuretano) con gama de colores del fabricante.
- Guías de aluminio K·Line termolacadas como la carpintería con juntas acústicas.
- · Babero de apoyo formando barrera al agua, colocado después de la instalación del chasis.



























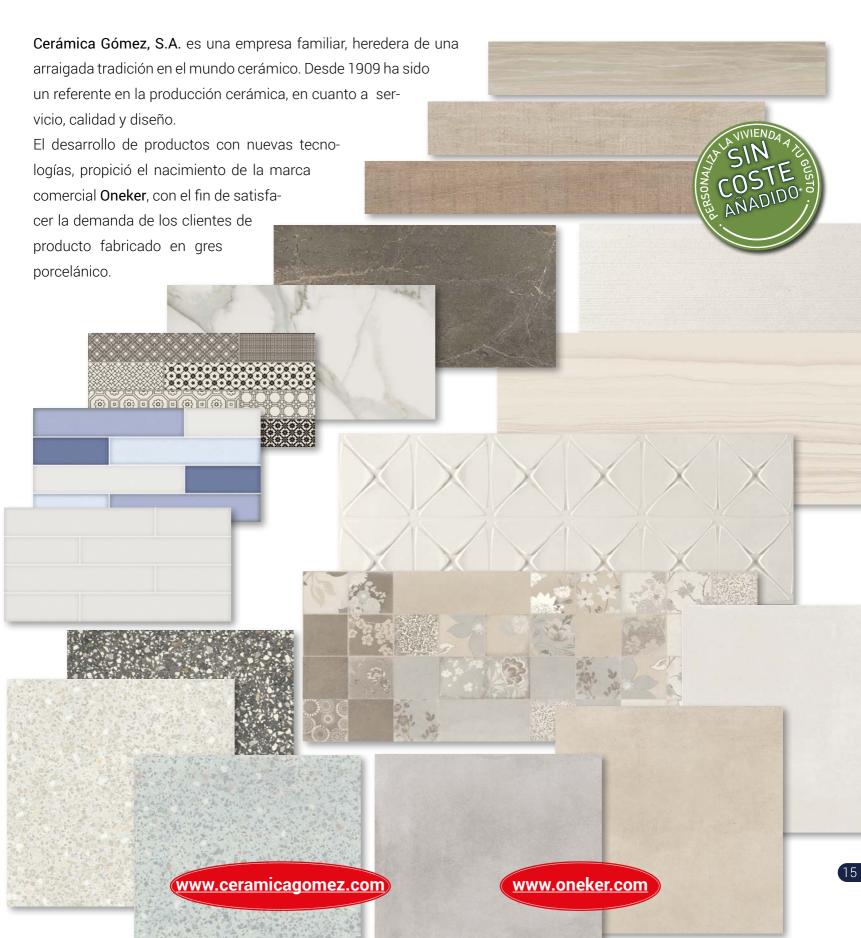


ELIGE CÓMO QUIERES TU VIVIENDA













Las cocinas de *Residencial Blasco Ibáñez* están completamente equipadas, con todos los electrodomésticos de gama alta incluidos.

- **√** Horno/microondas. Todo en uno
- **✓** Placa de inducción "Touch Control"
- ✓ Frigo americano con nevera y congelador "Side by side" de libre instalación. En vivienda Ático, nevera y congelador integrados.
- √ Campana extractora de acero inoxidable
- √ Lavavajillas integrados en el mobiliario
- ✓ Lava secadora de libre instalación en lavadero

Bajo la placa de cocina llevará caceroleros de gran tamaño, así como múltiples cajones y armarios para almacenamiento, *con cierre amortiguado.* También llevará instalado bajo encimera fregadero de acero inoxidable.

El zócalo de los armarios de cocina será de aluminio a color natural.







BOSCH Pando





Horno/microondas Bosch



MEJOR EQUIPADAS DEL MERCADO



Los armarios de cocina serán de primera calidad y diseño moderno, con uñeros integrados. En las cocinas de las viviendas A, B, D y ático se incluirá una despensa de carro extraíble. La encimera será de *cuarzo compacto de Silestone con zócalo en la zona de cocción* (a elegir entre 4 colores).

En las cocinas de las viviendas de 3 y 4 dormitorios, al final del banco de cocina, se dejará *zona de mesa de comer, con dos taburetes de diseño* (incluidos por vivienda)





Frigorífico americano Bosch



Placa inducción Bosch



Lavasecadora Bosch



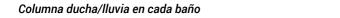
EL MEJOR BAÑOS

Las griferías de los baños y cocinas del Residencial Blasco Ibáñez serán de ROCA CON APERTURA EN FRÍO, las cuales nos dan garantía de calidad y durabilidad. Los sanitarios, todos ellos suspendidos son en color blanco, **CON TAPA AMORTIGUADA**.

Las duchas, de gran formato y LAS MAMPARAS DE DU-CHA (POR SUPUESTO, INCLUIDAS EN TODOS LOS BA-**NOS**) son de vidrio transparente con perfilería de cromo.

Los muebles de baño son, en función de la vivienda,











Fotografías de Residencial Azaleas a modo de muestra de similares acabados



INSTALACIÓN ELÉCTRICA



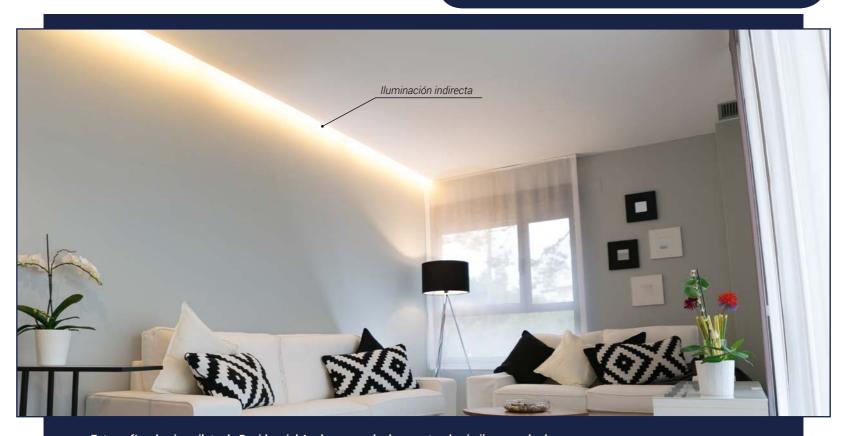


Todos los dormitorios, baños, cocina y salón-comedor llevarán instalación completa de alumbrado mediante iluminación de bajo consumo. La iluminación será indirecta excepto en cocina, que se colocará luminaria integrada en techo.

Todos los dormitorios en la zona de armarios, baños, pasillos, recibidor y galería/lavadero llevarán instaladas luminarias (empotradas o en superficie) de led de bajo consumo.

Todas las viviendas llevarán punto de luz, TV y datos en todas las habitaciones, cocina, comedor y terrazas. La vivienda ático llevará además punto de agua en cada terraza, y punto de luz, TV y datos en cada terraza.

TODA LA ILUMINACIÓN INDIRECTA DE LA VIVIENDA SE REALIZARÁ CON TUBOS LED. TODA LA ILUMINACIÓN ESTÁ INCLUIDA (excepto lámparas decorativas)



Fotografías de piso piloto de Residencial Azaleas a modo de muestra de similares acabados

















Luz indirecta LED

Línea de luz cocinas

Empotrable lavadero

Empotrable hab + baños Em

Empotrable pasillos Baliza terrazas áticos

Aplique terrazas



LA CARPINTERÍA DE TU VIVIENDA



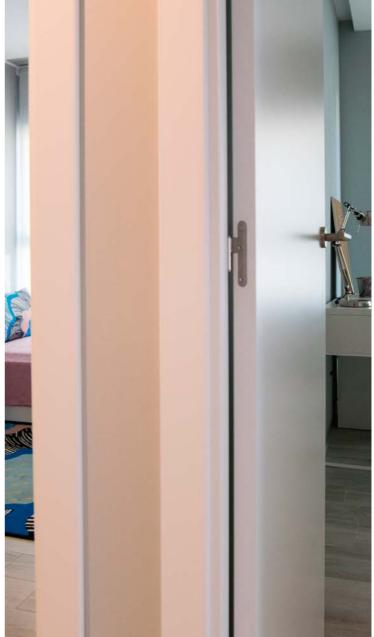
www.grupomedall.com

Carpinteros desde 1963, el Grupo Medall ha evolucionado de una empresa familiar a un grupo empresarial consolidado.

Con unas instalaciones superiores a los 7.000 m2, el Grupo Medall opera con las tecnologías más avanzadas en su sector, máquinas con procesos de control numérico de última generación y los últimos adelantos en materia medioambiental, silos y filtros de aspiración manteniendo rigurosos controles de calidad y de certificado de origen de las maderas, conforme con nuestra ética empresarial.







La carpintería interior será en blanco texturizado, y los tapajuntas irán encolados

Los materiales aquí expuestos podrán ser sustituidos por otros por motivos comerciales o técnicos. Dichos materiales sustitutos nunca podrán ser de precio menor a los aquí expuestos.

CON LA MEJOR CALIDAD Y DISEÑO





La carpintería interior será DE *MDF EN COLOR BLANCO*. Las hojas de las puertas serán lisas y de diseño. Las manecillas de las puertas serán acabados en *ACERO INOXIDABLE o ALUMINIO*. Los tapajuntas serán del mismo acabado que las puertas e irán *ENCOLADOS*.

Las puertas de acceso al salón serán **CORREDERAS DE GRAN TAMAÑO** con diseño acristalado y manecilla de acero inoxidable o aluminio. Las demás puertas correderas con diseño acristalado, según los planos comerciales de las viviendas.



Rodapié de aluminio anodizado

PRESUME DE EDIFICIO...

Escofet_®

La fachada exterior ha sido diseñada mediante paneles de hormigón, aportando así ventajas en cuanto a durabilidad y mantenimiento.

Escofet 1886, S.A. es sin ninguna duda uno de los referente mundiales en el mundo del Hormigón Arquitectónico (H.A.) y mas genéricamente en el mundo de los prefabricados de hormigón de alta calidad. La especialidad de Escofet es la realización de edificios singulares donde se exige la máxima calidad y durabilidad de los materiales, por ello los arquitectos más prestigiosos del mundo trabajan con Escofet en la solución de las fachadas mas complejas; Jean Nouvel, Norman Foster, Calatrava o los paneles mas complejos del edificio de La sagrada Familia de Barcelona, son solo algunos ejemplos.

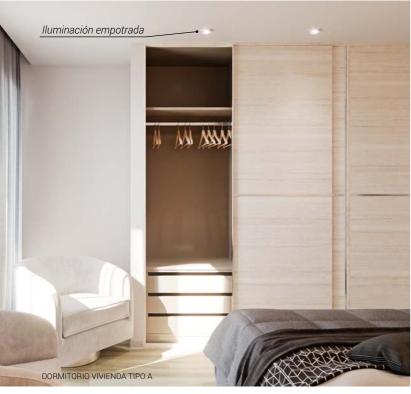






VIVIENDAS DE

Disfrute en Residencial Blasco Ibáñez de viviendas amplias y cómodas: habitación principal y tres dormitorios dobles, con dos baños completos (uno en la habitación principal), un extenso salón comedor, amplia terraza y cocina con lavadero independiente. Todas las habitaciones y recibidir (sin cajones) tienen armarios empotrados completamente equipados con cajoneras de cierre amortiguado. TODAS ELLAS CON 2 PLAZAS DE GARAJE Y 1 GRAN TRASTERO EN SÓTANO.









COCINA VIVIENDA TIPO A COCINA VIVIENDA TIPO A

HABITACIONES TIPOS A - B















HABITACIONES TIPO A PLANTAS 1-8

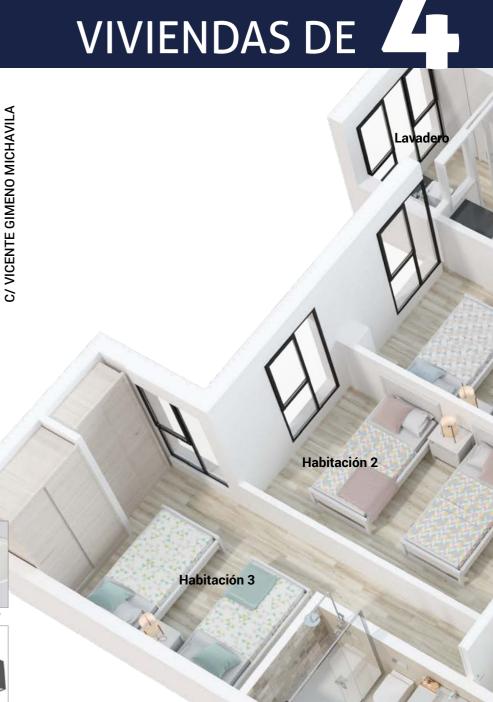




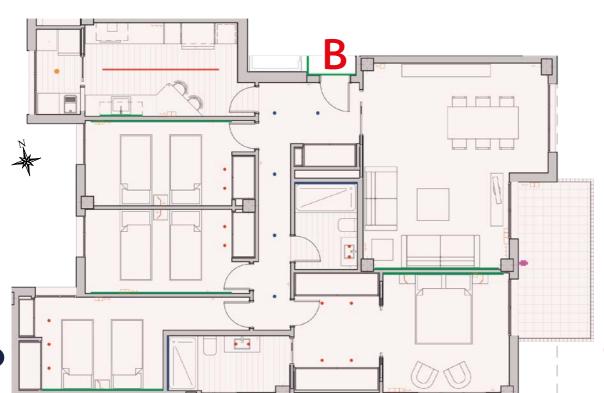
C/ TENERÍAS

Esta es la iluminación

de tu vivienda!











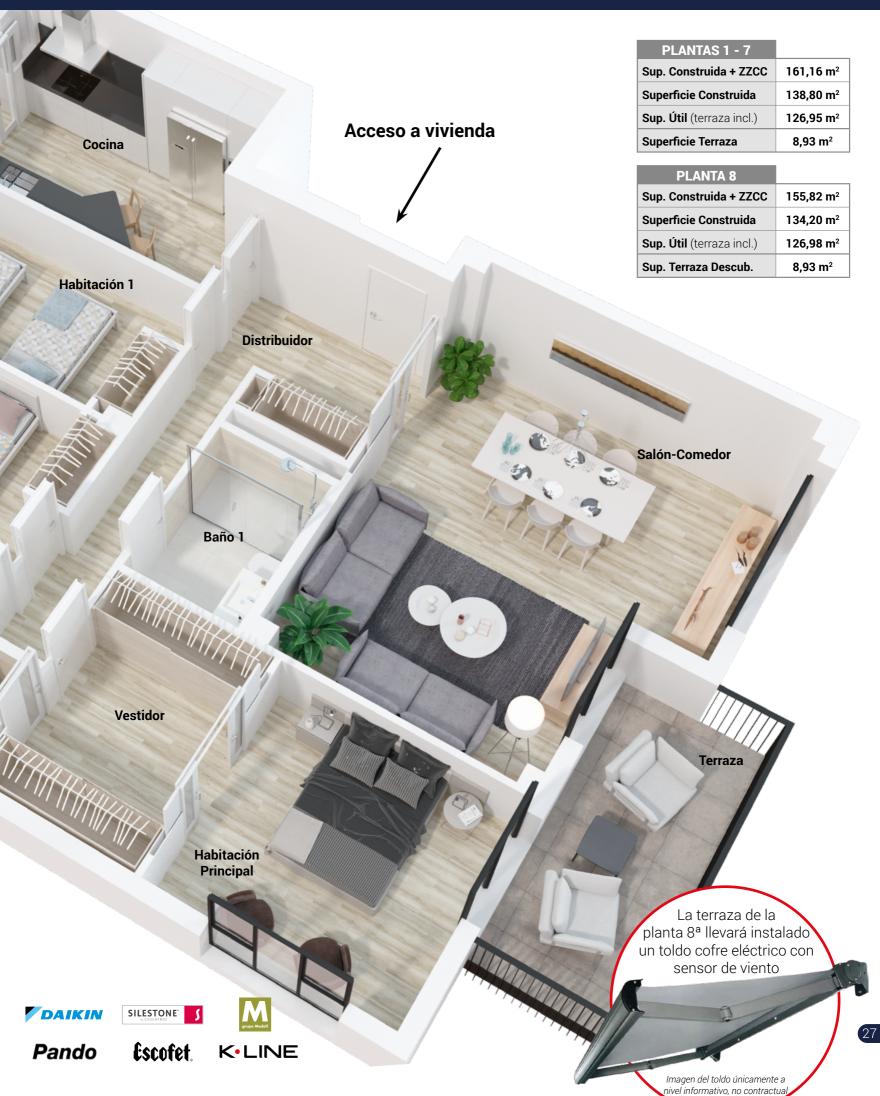


Baño Principal



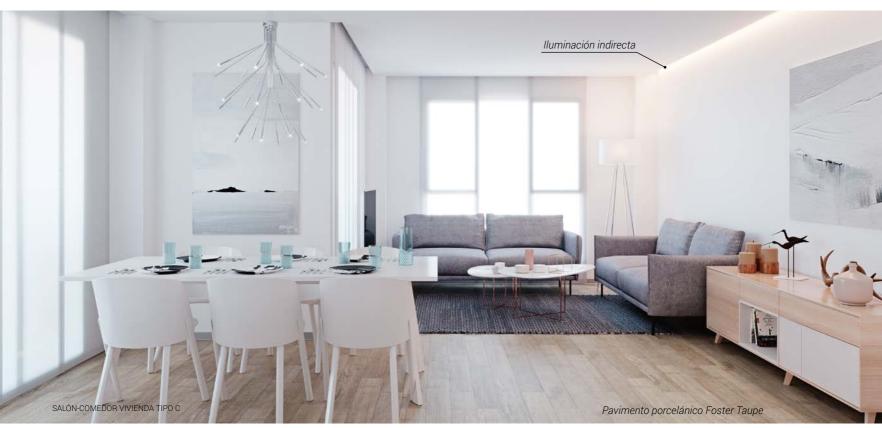
HABITACIONES TIPO B PLANTAS 1-8









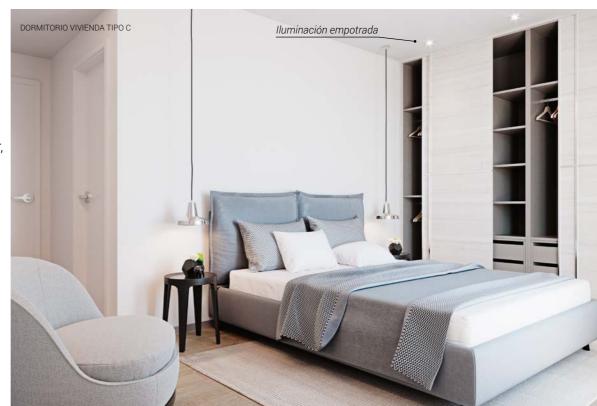






En Residencial Blasco Ibáñez

tiene la opción de viviendas de tres habitaciónes, la principal más dos dormitorios dobles, con dos baños completos (uno en la habitación principal), un espacioso salón comedor, amplia terraza y cocina con lavadero independiente. Todas las habitaciones y recibidor (sin cajones) tienen armarios empotrados completamente equipados con cajoneras de cierre amortiguado. TODAS ELLAS CON 2 PLAZAS DE GARAJE Y 1 GRAN TRASTERO EN SÓTANO.



HABITACIONES TIPOS C - D







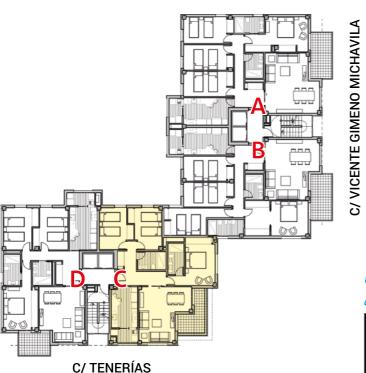


COCINA VIVIENDA TIPO D



VIVIENDAS DE





PLANTAS 1 - 8		
Sup. Construida + ZZCC	130,74 m ²	
Superficie Construida	112,60 m ²	
Sup. Útil (terraza incl.)	100,85 m ²	
Superficie Terraza	8,43 m ²	



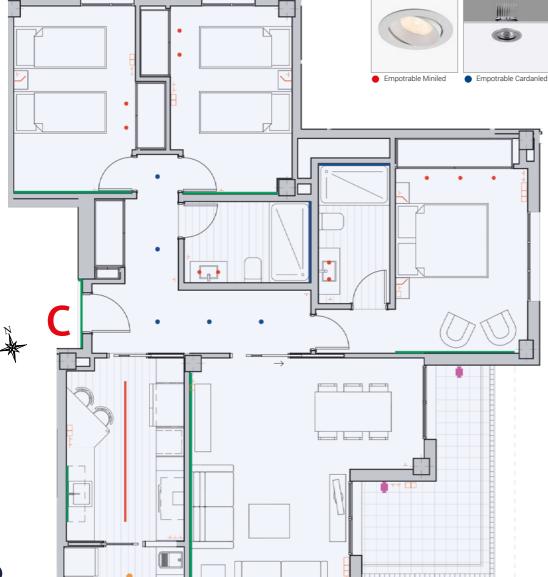
























Lavadero



Escofet.



K.LINE



Pando

HABITACIONES TIPO C PLANTAS 1-8







C/ TENERÍAS

VIVIENDAS DE





PLANTA 9		
Sup. Construida + ZZCC	132,29 m²	
Superficie Construida	113,93 m²	
Sup. Útil (terraza incl.)	109,87 m²	
Sup. Terraza Descub.	12,44 m²	

Esta es la iluminación de tu vivienda!











Lavadero













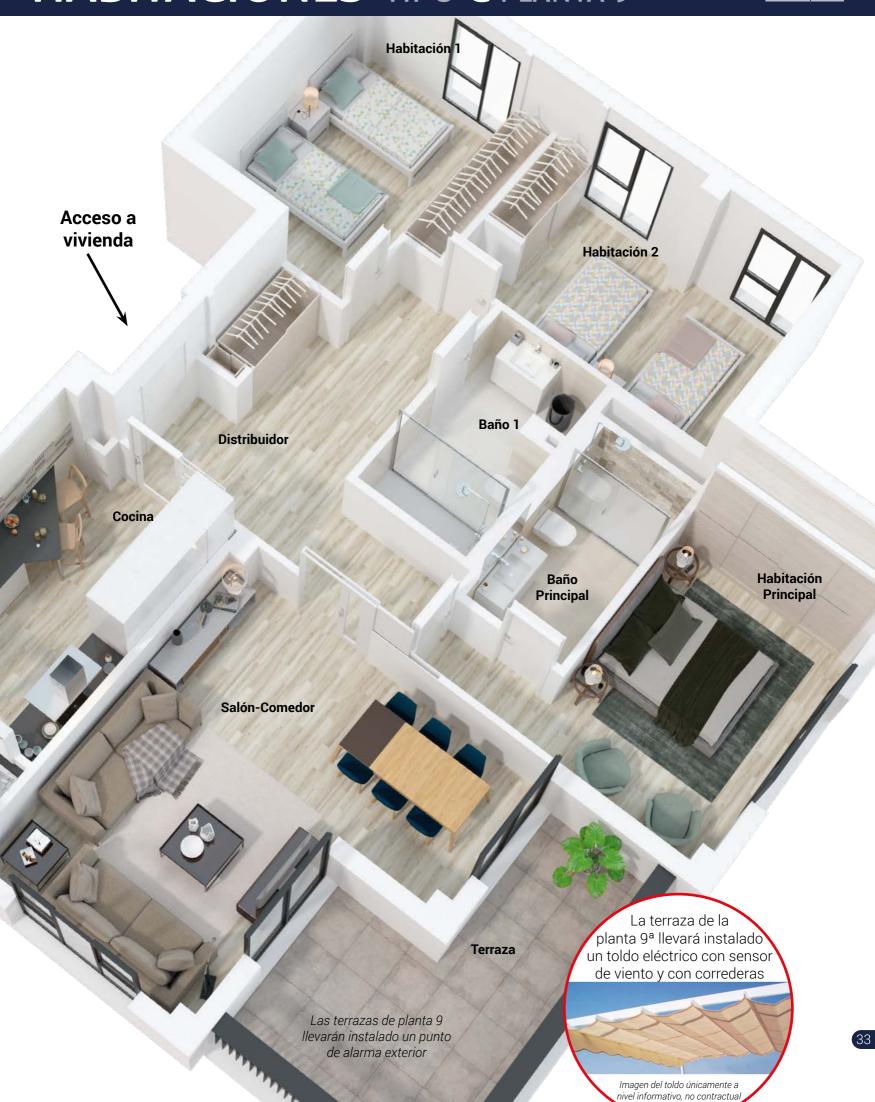






HABITACIONES TIPO C PLANTA 9







VIVIENDAS DE



Habitación 1

Baño 1



Baño Principal

PLANTAS 1 - 8

Sup. Construida + ZZCC	132,42 m²	
Superficie Construida	114,05 m²	
Sup. Útil (terraza incl.)	101,83 m²	
Superficie Terraza	6,42 m ²	

PL.	AΝ	JT	Δ	9

	View.		
Sup. Construida + ZZCC	128,72 m²		
Superficie Construida	110,86 m ²		
Sup. Útil (terraza incl.)	101,83 m ²		
Sun Terraza Descuh	6.42 m ²		

Habitación Principal

Salón-Comedor

La terraza de la planta 9ª llevará instalado un toldo cofre eléctrico con sensor de viento

> lmagen del toldo únicamente a nivel informativo, no contractual

Terraza

Las terrazas de planta 9 llevarán instalado un punto de alarma exterior

HABITACIONES TIPO D PLANTAS 1 - 9







VIVIENDA AT CO

Dentro de la promoción Residencial Blasco Ibáñez hay una estrella: la vivienda Ático, resultante de unir las vivienda A y B. El resultado es una espaciosa vivienda de 4 habitaciones dobles; todas ellas, y también el recibidor (sin cajones) con armarios empotrados completamente equipados con cajoneras de cierre amortiguado; un enorme salón-comedor, una amplia cocina con un comodísimo espacio para comer, dos baños completos, y dos grandes terrazas en las que podrás disfrutar del aire libre. EL ÁTICO CUENTA CON 4 PLAZAS DE GARAJE Y 1 ENORME TRASTERO EN SÓTANO.

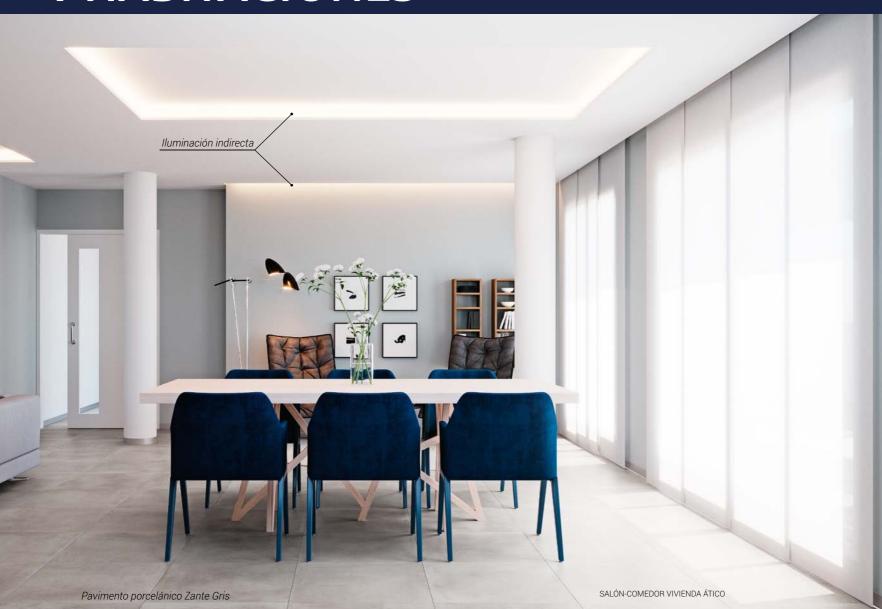








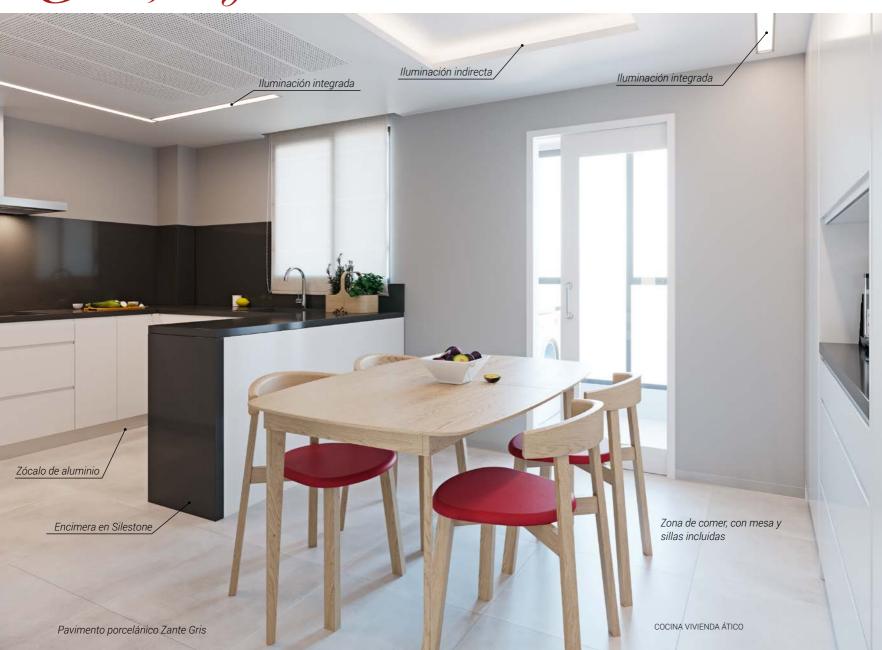








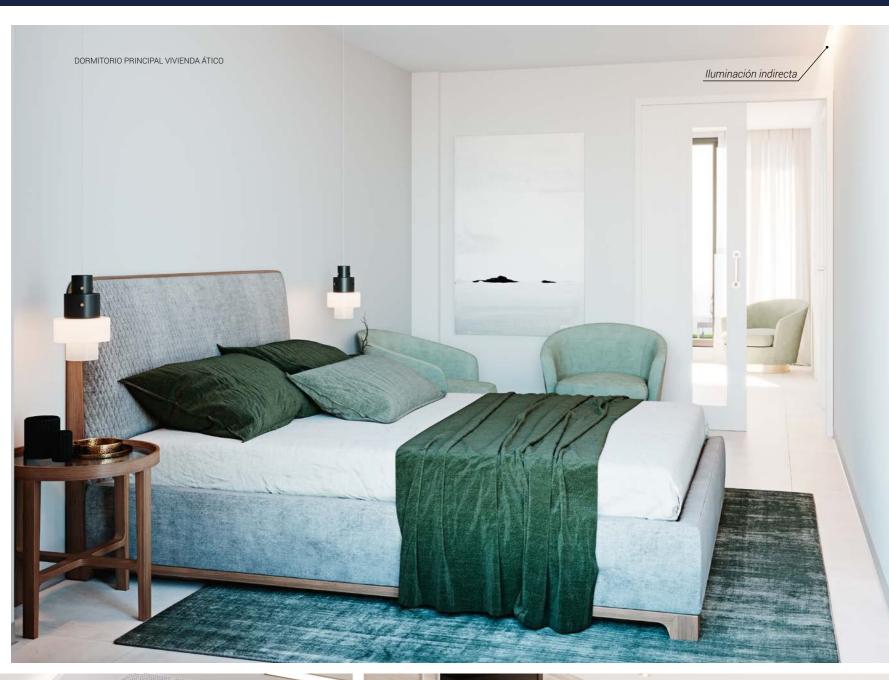
VIVIENDA AT CO









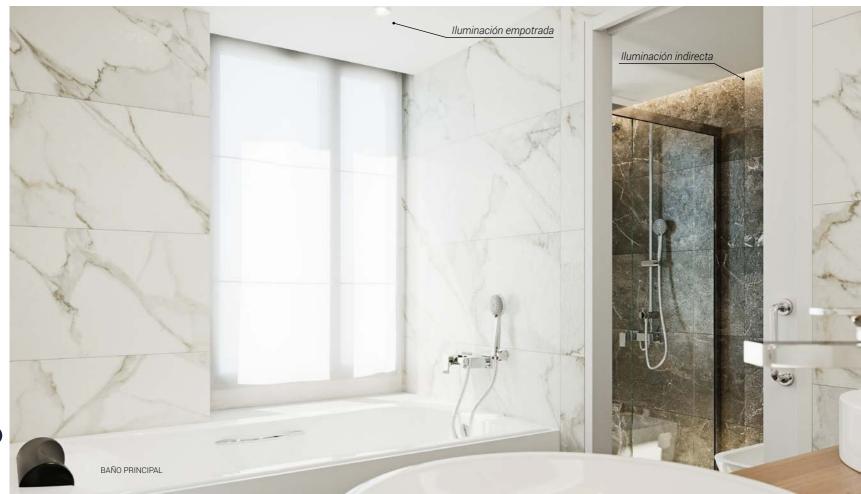






Residencial VIVIENDA AT CO







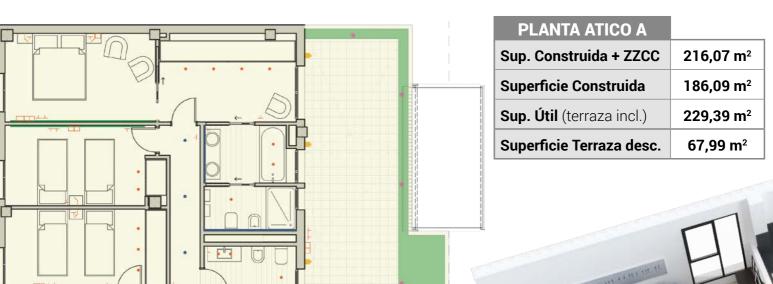


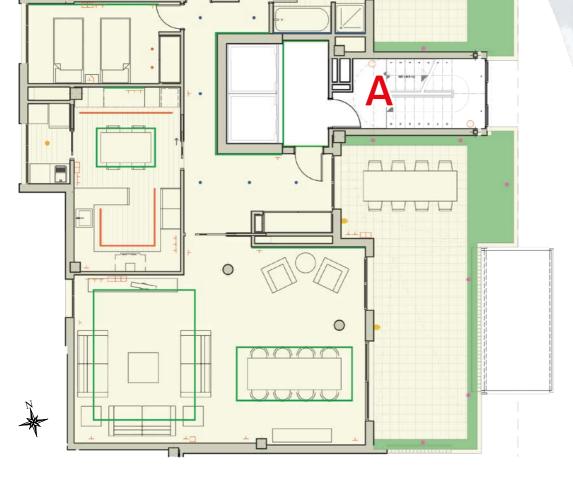






VIVIENDA AT CO





































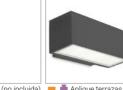






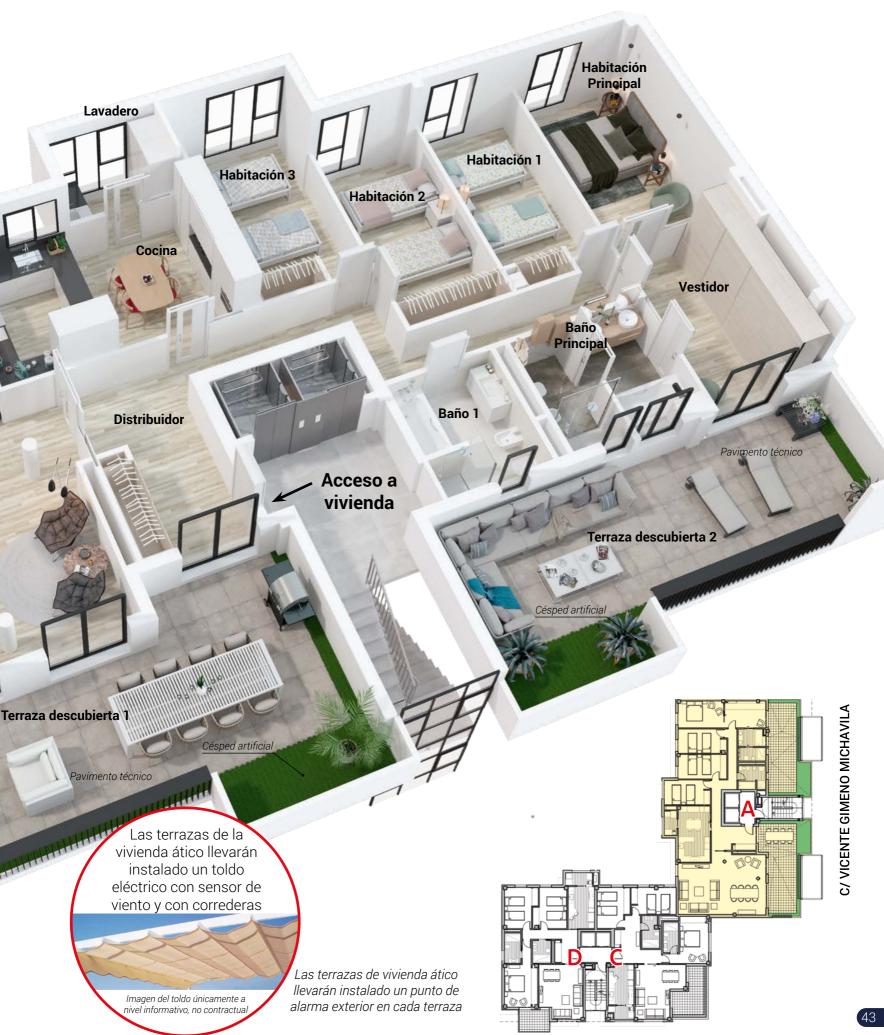












C/ TENERÍAS



VIVIENDA AT CO







Residencial BAÑO PRINCIPAL TIPO A Opción Revestimiento / Pavimento nº 1





Zante Blanco 59x59

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

- ✓ Mueble lavabo + espejo
 ✓ Grifería Roca (apertura en frío)
 - Griferia Roca (apertura en irio)

 Columna ducha
 - ✓ Mampara ducha
 - **✓** Inodoro suspendido
 - ✓ Plato ducha gran formato
 ✓ Iluminación indirecta
 - ✓ Iluminación empotrada



Decoración no incluida (toalleros, jaboneras, etc...)



BAÑO PRINCIPAL TIPO C Opción Revestimiento / Pavimento nº 2

P La Plana
www.fincaslaplana.com



* Libre elección de materiales cerámicos propuestos en baños y pavimentos generales de las viviendas. Otras personalizaciones según presupuesto.

Itaca Blanco Rayas 45x120

47

BAÑO PRINCIPAL TIPO D Opción Revestimiento / Pavimento nº 3





Atenea Gris 45x90



Augusta Antracita 45x90

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

√ Mueble lavabo + espejo **√** Grifería Roca (apertura en frío)

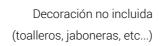
√ Columna ducha

√ Mampara ducha

✓ Inodoro suspendido ✓ Plato ducha gran formato

√ Iluminación indirecta

✓ Iluminación empotrada





BAÑO 1 TIPO A Opción Revestimiento / Pavimento nº 4

P La Plana

www.fincaslaplana.com



BAÑO PRINCIPAL TIPO B Opción Revestimiento / Pavimento nº 5





Zante Beige 59x59

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

- √ Mueble lavabo + espejo
- √ Grifería Roca (apertura en frío)
 - √ Columna ducha
 - √ Mampara ducha **✓** Inodoro suspendido
 - √ Plato ducha gran formato
 - √ Iluminación indirecta
 - ✓ Iluminación empotrada



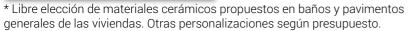
Zante Beige



BAÑO 1 TIPO D Opción Revestimiento / Pavimento nº 6









Residencial PERSONALIZA TU COCINA...





PERSONALIZA TU COCINA...





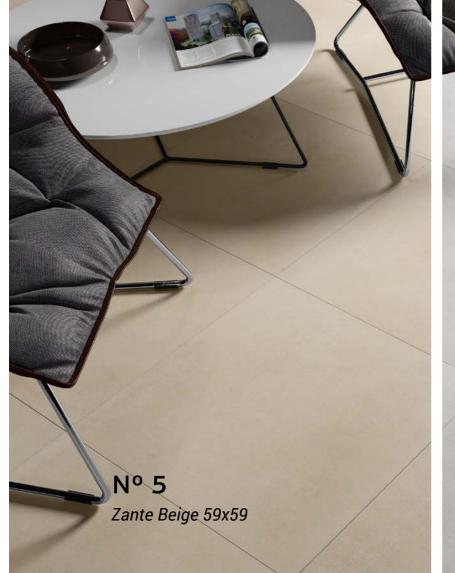




PERSONALIZA TU PAVIMENTO...









Zante Gris 59x59







COMERCIALIZA



Tel: 964 237 851 Mayor, 79 Bajo. CASTELLÓN

▶ blasco@fincaslaplana.com
 http://www.residencialblascoibanez.com

http://www.fincaslaplana.com/blascoibanez

PROMUEVE



C/ Gracia, 17, 1°A. 12001 CASTELLÓN



Este catálogo no constituye documento contractual. Las viviendas no llevarán instalado ningún elemento de decoración ni mobiliario. Se ha recurrido a amueblar las viviendas en infografías para hacer más comprensible el proyecto final.

Los materiales aquí expuestos podrán ser sustituidos por otros por motivos comerciales o técnicos. Dichos materiales sustitutos nunca podrán ser de precio menor a los aquí expuestos.



COMERCIALIZA



Tel: 964 237 851 Mayor, 79 Bajo. CASTELLÓN

≥ blasco@fincaslaplana.com

http://www.residencialblascoibanez.com
http://www.fincaslaplana.com/blascoibanez